



BIURO FILAR USŁUGI

PORTFOLIO 2026

BIUROFILARBF@GMAIL.COM

BIUROFILAR.PL

+48 795 130 812



SPIS TREŚCI

- 01** NASZE DOŚWIADCZENIE I KLIENCI

- 02** NASZA OFERTA

- 03** PORTFOLIO – PROJEKTY

- 04** PORTFOLIO – KIEROWNIK BUDOWY

- 05** PORTFOLIO – PRZEGLĄDY TECHNCZNE

- 06** NASZE REFERENCJE



Działamy od 2000 roku

Biuro Filar od ponad dwóch dekad wspiera inwestorów, firmy i instytucje w realizacji projektów architektonicznych oraz budowlanych. Łączymy doświadczenie projektowe, praktyczną wiedzę wykonawczą i indywidualne podejście do każdego klienta.

Tworzymy rozwiązania dopasowane do potrzeb klienta – od koncepcji i dokumentacji, po nadzór i wsparcie na kolejnych etapach inwestycji. Stawiamy na jakość, przejrzystą komunikację oraz odpowiedzialność w prowadzeniu procesu.

25+

Lat
doświadczenia

300+

Wykonanych
projektów

97+

Zaufanych
klientów

WSPÓŁPRACUJEMY Z



W CZYM CI POMOŻEMY

PROJEKTY ARCHITEKTONICZNE

projekty domów jednorodzinnych
projekty komercyjne
konceptcje funkcjonalne
wizualizacje i projekty 3D

KIEROWNIK BUDOWY

kierownik budowy od A do Z
reprezentowanie inwestora
kontrola jakości i harmonogramu
nadzór techniczny

EKSPERTYZY TECHNICZNE

ekspertyzy stanu technicznego
opinie konstrukcyjne
analizy uszkodzeń i pęknięć
ocena nośności i bezpieczeństwa

PRZEGLĄDY TECHNICZNE

przeeglądy roczne
przeeglądy pięcioletnie
kontrole okresowe PB
raporty z zaleceniami

ADAPTACJE I LEGALIZACJE

adaptacja projektów typowych
dostosowanie projektu do działki i WZ
dokumentacje legalizacyjne
analiza zgodności z przepisami

KOSZTORYSY I FORMALNOŚCI

kosztorisy inwestorskie
optymalizacja kosztów
kompletowanie dokumentacji
formalności urzędowe

ODBIORY I LEGALIZACJE

wizualizacje koncepcyjne
wizualizacje fotorealistyczne
modele 3D
prezentacje inwestorskie

WIZUALIZACJE 3D

wizualizacje koncepcyjne
wizualizacje fotorealistyczne
modele 3D
prezentacje inwestorskie



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Projekt modernizacji budynku

KLIENT

Huta Stalowa Wola

LOKALIZACJA

Stalowa Wola

ROK

2015



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Projekt budowlany
- Nadzór inwestycji

KLIENT
Inwestor prywatny

LOKALIZACJA
Rabka-Zdrój

ROK
2023



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Projekt budowlany
- Kierownik budowy (Goprówka Turbacz)
- Nadzór inwestycji

KLIENT
GOPR Podhale

LOKALIZACJA
Rabka-Zdrój

ROK
2022



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Projekt przebudowy budynku handlowo usługowego
- Nadzór inwestycji

KLIENT

Adaś Delikatesy

LOKALIZACJA

Rabka-Zdrój

ROK

2023



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Przeglądy techniczne zakładu oraz hal produkcyjnych
- Nadzór inwestycji

KLIENT
Dubiel Vitrum

LOKALIZACJA
Rabka-Zdrój
Zabornia

ROK
2018–2026



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Projekt rozbudowy i przebudowy
- Zmiana sposobu użytkowania
- Nadzór inwestycji

KLIENT

**Gorczański park
narodowy**

LOKALIZACJA

Poręba Wielka

ROK

2016



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Projekt inwestycji
- Nadzór inwestycji

KLIENT

**Ośrodek wypoczynkowy
ELA**

LOKALIZACJA

Rabka-Zdrój

ROK

2015



ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Projekt budowlany
- Nadzór inwestycji
- Kierownik budowy

KLIENT
Caffee Park

LOKALIZACJA
Rabka-Zdrój

ROK
2023

PRZEGLĄDY TECHNICZNE



KLIENCI:

ZWIK Rabka – Zdrój
TAPI Jordanów
Dom rekolekcyjny Betania
Dubiel Vitrum
Słoneczna Skarpa
Osiedle Parkowe
Ścianki wspinaczkowe
Zbiorniki PPOż
Kościół p.w. ś.w. Marii Magdaleny w
Rabce-Zdroju
Katolicka szkoła podstawowa
Budynki spółdzielni GS
Domy jednorodzinne
Hale produkcyjne
Hala X-pro Spytkowice
Instytut gruźlicy i chorób płuc –
oddział Rabka-Zdrój
Sieć sklepów Adaś Delikatesy
OSP Oliwka
OSP Raba Niżna
OSP Rokiciny Podhalańskie
Almedica Mszana Dolna
i wiele więcej...

ZAKRES PRAC BIURA FILAR:

- Przeglądy techniczne budynków zakładu
- Przeglądy roczne i pięcioletnie
- Kontrole okresowe stanu technicznego
- Raporty z zaleceniami pokontrolnymi

LIST REFERENCYJNY – HUTA STALOWA WOLA

Huta Stalowa Wola S.A.

Stalowa Wola, dnia 21.10.2025r.

ul. gen. Tadeusza Kasprzyckiego 8

37-450 Stalowa Wola

REFERENCJE

Huta Stalowa Wola S.A. niniejszym potwierdza, że firma **FILAR-USŁUGI Biuro Projektów i Inwestycji** z siedzibą przy ul. Sądeckiej 33H/11, 34-700 Rabka-Zdrój, wykonała na nasze zlecenie **projekt rozbudowy i przebudowy budynku administracyjno-biurowego Z-5**, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 102/408 oraz 102/630, położonych przy ul. gen. Tadeusza Kasprzyckiego 8 w Stalowej Woli.

Zakres opracowania obejmował m.in.:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej,
- uzgodnienia branżowe i formalno-prawne,
- przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych.

Firma **FILAR-USŁUGI Biuro Projektów i Inwestycji** wykazała się **wysokim poziomem profesjonalizmu, rzetelnością i terminowością** w realizacji powierzonych zadań. Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oczekiwaniami Inwestora.

Na podstawie dotychczasowej współpracy z **pełnym przekonaniem rekomendujemy firmę FILAR-USŁUGI Biuro Projektów i Inwestycji jako solidnego i kompetentnego partnera** w zakresie usług projektowych i inwestycyjnych.

Z poważaniem

 **CZŁONEK ZARZĄDU**
Barbara Cioła

 **DYREKTOR**
Grzegorz Kalasinski

TABLICA Z PODZIĘKOWANIEM – GOPR PODHAŁE



*Jedną z najgłębszych sekretów życia polega na tym,
że tylko to wszystko, co robimy dla innych,
jest tym, co naprawdę warto robić"*

Samuel Lewis

LIST REFERENCYJNY – GMINA MSZANA DOLNA



Szanowni Państwo
Małgorzata i Bartłomiej Filar
Projektanci

Szanowni Państwo,

Korzystając z tej szczególnej okazji – przekazania do użytkowania zawodnikom Ludowego Klubu Sportowego WITÓW w Mszanie Górnej budynku zaplecza socjalnego wraz z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą - pragnę Państwu złożyć najszczerze podziękowania za osobiste starania i ogromne zaangażowanie w rozwój infrastruktury sportowej na terenie Gminy Mszana Dolna. Jestem wdzięczny za wszelką pomoc udzieloną przy budowie inwestycji, która dzisiaj przekazujemy społeczności Klubu.

Pragnę wyrazić słowa uznania za trud i sumienne wywiązywanie się z powierzonych Państwu obowiązków.

Sport to jedna z ulubionych form spędzania wolnego czasu przez młodzież. Jako narzędzie wychowawcze stwarza szczególne możliwości kształtowania postaw społeczno – moralnych. Uczy odpowiedzialności, wytrwałości, wpaja przekonanie, iż sukces musi być wynikiem ciężkiej pracy.

Dzięki Państwa zaangażowaniu miejscowej i okolicznej młodzieży zostały stworzone warunki do rozwoju swoich umiejętności, promowania „sportowych zachowań” w życiu codziennym oraz propagowania rywalizacji w duchu przyjaźni i pokoju.

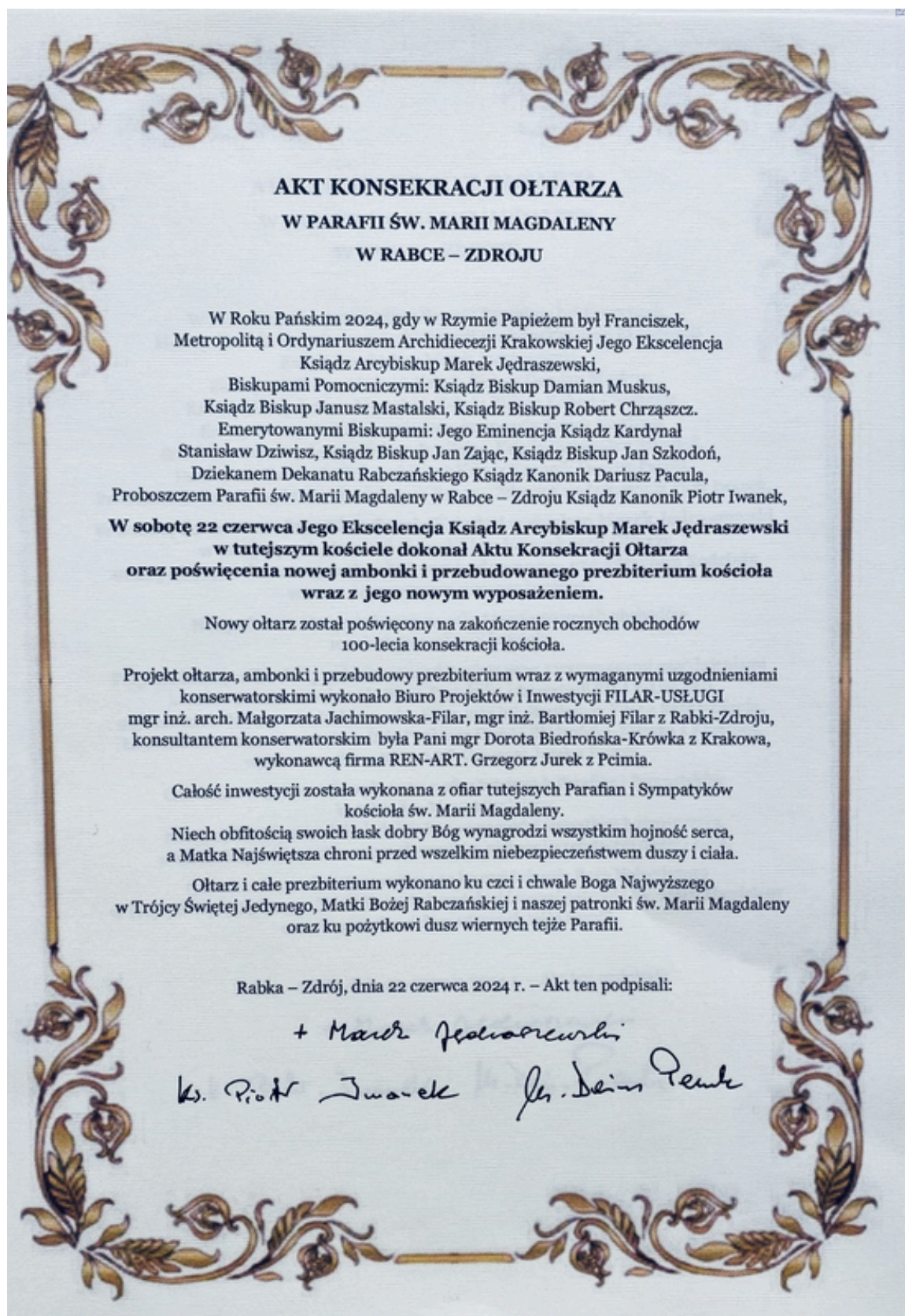
Wraz z podziękowaniami proszę przyjąć życzenia: dalszych wspaniałych osiągnięć zawodowych i wszelkiej pomyślności w życiu osobistym.

Z wyrazami szacunku i uznania


Bolesław Żaba
Wójt Gminy Mszana Dolna

Mszana Górna, 25 października 2014r.

LIST REFERENCYJNY – ARCHIDIECEZJA KRAKOWSKA





EMAIL:
BIUROFILARBF@GMAIL.COM

TELEFON:
+48 795 130 812

ADRES BIURA:
DK7, 34-713 SKAWA

STRONA WWW: WWW.BIUROFILAR.PL